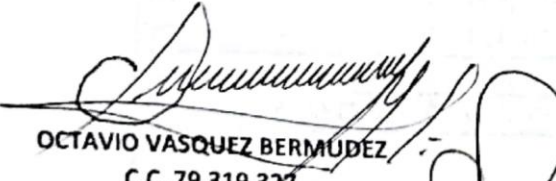



CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE LOS LLANOS ORIENTALES						
NIT. 892,099,304 - 6						
ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO						
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022						
	REVELAC	2023	2022	variación absoluta	variación relativa	
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECT	3	\$ 14,053,141	\$ 67,325,642	-\$ 53,272,501	-79%	
Bancolombia 84137253970		\$ 14,052,285	\$ 60,136,447	-\$ 46,084,162	-77%	
Bancolombia ahorros		\$ 856	\$ 7,189,195	-\$ 7,188,339	100%	
INVERSIONES		\$ 17,739,000	\$ -	\$ 17,739,000	\$ 100	
Saldo en CDT Bancolombia	4	\$ 17,739,000	\$ -	\$ 17,739,000	100%	
CUENTAS CORRIENTES COMERCIALE	5	\$ 54,979,310	\$ 70,164,644	-\$ 15,185,334	-22%	
Cientes avalúos			\$ 9,353,800			
Cuotas de sostenimiento		\$ 6,029,260	\$ 15,218,087	-\$ 9,188,827	-60%	
Cuota extraordinaria ana		\$ 686,800	\$ 1,909,000	-\$ 1,222,200	-64%	
Anticipos arriendos		\$ -	\$ 5,531	-\$ 5,531	-100%	
Retegarantias 5%		\$ 36,668,450	\$ 33,109,750	\$ 3,558,700	11%	
Saldos a favor y anticipos de impuestos		\$ 4,945,918	\$ 8,763,515	-\$ 3,817,597	-44%	
Reclamos a entidad DIAN		\$ 1,471,635	\$ 484,500	\$ 987,135	204%	
En Contratos		\$ 1,331,042	\$ 1,331,042	\$ -	0%	
Cuentas por cobrar afiliados		\$ 4,110,879	\$ 5,780,062	-\$ 1,669,183	-29%	
otras cuentas por cobrar-Demetrio Valdé:		\$ 500,000	\$ -	\$ 500,000	100%	
Saldos por cobrar de impresión avalúos		\$ 42,126	\$ 11,457	\$ 30,669	268%	
Provisiones		-\$ 806,800	-\$ 5,802,100	\$ 4,995,300	-86%	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 86,771,451	\$ 137,490,286	-\$ 50,718,835	-37%	
ACTIVO NO CORRIENTE				\$ -	0%	
INVERSIONES PERMANENTES	6	\$ 19,713,030	\$ 19,713,030	\$ -	0%	
INVERSIONES PERMANENTES-Acciones Fisa		\$ 19,713,030	\$ 19,713,030	\$ -	0%	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	7	\$ -	\$ -	\$ -	0%	
EQUIPO DE OFICINA		\$ 18,738,215	\$ 18,738,215	\$ -	0%	
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION		\$ 8,977,899	\$ 8,977,899	\$ -	0%	
DEPRECIACION ACUMULADA		-\$ 27,716,114	-\$ 27,716,114	\$ -	0%	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 19,713,030	\$ 19,713,030	\$ -	0%	
TOTAL ACTIVOS		\$ 106,484,481	\$ 157,203,316	-\$ 50,718,835	-32%	
PASIVOS	8			\$ -	0%	
PASIVO CORRIENTE				\$ -		
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR		\$ 2,268,000	\$ 6,302,659	-\$ 4,034,659	-64%	
Costos y gastos por pagar		\$ 2,268,000	\$ 6,302,659	-\$ 4,034,659	-64%	
RETENCIONES POR PAGAR		\$ 1,766,937	\$ 571,627	\$ 1,195,310	209%	
Retenciones en la fuente por pagar		\$ 1,368,353	\$ 438,837	\$ 929,516	212%	
Reteniva		\$ 292,081	\$ 47,811	\$ 244,270	511%	
Retenciones a titulo de Industria y Cio		\$ 106,503	\$ 84,979	\$ 21,524	25%	
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS		\$ 5,669,800	\$ 7,630,289	-\$ 1,960,489	-26%	
Impuesto de Renta		\$ -	\$ 4,694,000	-\$ 4,694,000	100%	
Declaraciones Iva		\$ 4,916,800	\$ 805,289	\$ 4,111,511	511%	
Industria y comercio vigencia fiscal vig		\$ 753,000	\$ 2,131,000	-\$ 1,378,000	-65%	
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA		\$ 361,600	\$ -	\$ 361,600	100%	
ACREEDORES VARIOS		\$ 262,500	\$ -	\$ 262,500	100%	
PASAN ACTIVOS ...		\$ 106,484,481	\$ 157,203,316	-\$ 50,718,835	-32%	

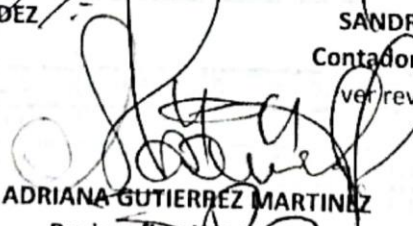
REVELAC	2023	2022	variación absoluta	variación relativa
PASAN PASIVOS ...	\$ 10,328,837	\$ 14,504,575	-\$ 4,175,738	-29%
CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE LOS LLANOS ORIENTALES				
NIT. 892,099,304 - 6				
ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA				
PARA LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022				
... VIENEN ACTIVOS	\$ 106,484,481	\$ 157,203,316	-\$ 50,718,835	-32%
... VIENEN PASIVOS	\$ 10,328,837	\$ 14,504,575	-\$ 4,175,738	-29%
PASIVOS LABORALES	\$ 3,110,896	\$ 2,419,963	\$ 690,933	29%
Cesantías consolidadas	\$ 1,776,875	\$ 1,750,039	\$ 26,836	2%
Intereses de cesantías	\$ 213,613	\$ 210,003	\$ 3,610	2%
Prim aservicios	\$ -	\$ 75,121	-\$ 75,121	100%
Vacaciones consolidadas	\$ 1,120,408	\$ 384,800	\$ 735,608	191%
OTROS PASIVOS			\$ -	
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	\$ 4,501,921	\$ 2,483,771	\$ 2,018,150	81%
Clientes avaluos	\$ -	\$ 133,521	-\$ 133,521	-100%
Anticipos recibidos	\$ 4,501,921	\$ 2,350,250	\$ 2,151,671	92%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 17,941,654	\$ 19,408,309	-\$ 1,466,655	-8%
PASIVO NO CORRIENTE			\$ -	
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	\$ 14,183,783	\$ 14,183,783	\$ -	0%
Ingresos recibidos arriendos d.n.e	\$ 14,183,783	\$ 14,183,783	\$ -	0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 14,183,783	\$ 14,183,783	\$ -	0%
TOTAL PASIVOS	8 \$ 32,125,437	\$ 33,592,092	-\$ 1,466,655	-4%
PATRIMONIO			\$ -	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-\$ 49,252,178	\$ 821,606	-\$ 50,073,784	-6095%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 123,611,222	\$ 122,789,618	\$ 821,604	1%
TOTAL PATRIMONIO	9 \$ 74,359,044	\$ 123,611,224	-\$ 49,252,180	-40%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 106,484,481	\$ 157,203,316	-\$ 50,718,835	-32%



OCTAVIO VASQUEZ BERMUDEZ
C.C. 79.319.327
Representante Legal

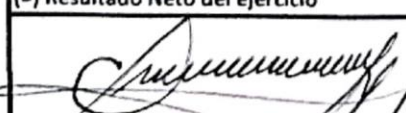


SANDRA MILENA CEPEDA
Contador Público TP 121333-T
ver revelaciones adjuntas




ADRIANA GUTIERREZ MARTINEZ
Revisor fiscal TP 77250-T
ver opinión adjunta

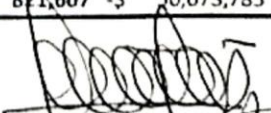
CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE LOS LLANOS ORIENTALES					
NIT. 892,099,304 - 6					
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022					
	REVELAC	2023	2022	variación absoluta	variación relativa
INGRESOS					
ACTIVIDADES ORDINARIAS	10	\$ 145,401,892	\$ 290,841,373	-\$ 145,439,481	-50%
Estudio técnicos avaluos		122,189,093	271,975,173	-\$ 149,786,080	-55%
Cuotas de sostenimiento		23,344,400	22,766,800	\$ 577,600	3%
Devoluciones		- 131,601	- 3,900,600	\$ 3,768,999	100%
COSTOS DE VENTAS	11	\$ 75,039,886	\$ 161,152,292	-\$ 86,112,406	-53%
Honorarios avaluadores		60,470,914	\$ 124,587,562	-\$ 64,116,648	-51%
Coordinación y gestión avaluos		11,844,579	\$ 26,983,119	-\$ 15,138,540	-56%
Otros costos y gastos de avaluos		2,724,393	\$ 9,581,611	-\$ 6,857,218	-72%
(=) excedente Bruto		\$ 70,362,006	\$ 129,689,081	-\$ 59,327,075	-46%
GASTOS DE ADMINISTRACION	12	\$ 118,281,431	\$ 119,637,969	-\$ 1,356,538	-1%
GASTOS DE PERSONAL		54,298,451	\$ 47,543,805	\$ 6,754,646	14%
HONORARIOS		20,263,600	\$ 18,564,000	\$ 1,699,600	9%
IMPUESTOS		823,754	\$ 2,604,960	-\$ 1,781,206	-68%
ARRENDAMIENTOS		11,338,140	\$ 10,475,000	\$ 863,140	8%
SEGUROS		205,503	\$ 257,066	-\$ 51,563	100%
SERVICIOS		6,879,015	\$ 7,959,741	-\$ 1,080,726	-14%
GASTOS LEGALES		\$ 2,507,300	\$ 2,257,400	\$ 249,900	11%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		\$ 1,869,000	\$ 4,334,052	-\$ 2,465,052	-57%
ADECUACIONES LOCATIVAS		\$ 25,000	\$ -	\$ 25,000	100%
DEPRECIACIONES		\$ -	\$ 114,402	-\$ 114,402	-100%
DIVERSOS		\$ 14,606,068	\$ 18,343,843		
Deterioro de cartera		3,421,600	\$ 6,908,700	-\$ 3,487,100	100%
Publicidad y propaganda		2,044,000	\$ 275,000	\$ 1,769,000	643%
(=) excedente Operacional		-\$ 47,919,425	\$ 10,051,111	-\$ 57,970,536	-577%
(+) OTROS INGRESOS	13	\$ 8,756,998	\$ 4,198,919	\$ 4,558,079	109%
(-) OTROS GASTOS	14	\$ 10,089,751	\$ 8,734,423	\$ 1,355,328	16%
Gastos Financieros		\$ 2,866,168	\$ 2,775,695	\$ 90,473	3%
Costos y gastos de ejerc ant.		\$ 3,086,000	\$ 2,067,737	\$ 1,018,263	100%
Cuota sostenimiento CIM		\$ 1,740,000	\$ 1,470,000	\$ 270,000	100%
Impuestos asumidos		2,397,583	\$ 2,420,991	-\$ 23,408	-1%
(=) Resultado antes de Impuesto		-\$ 49,252,178	\$ 5,515,607	-\$ 54,767,785	-993%
Impuesto de renta y complementarios		-	4,694,000	-\$ 4,694,000	100%
(=) Resultado Neto del ejercicio		-\$ 49,252,178	\$ 821,607	-\$ 50,073,785	-6095%



OCTAVIO VASQUEZ BERMUDEZ
C.C. 79.319.327
Representante Legal



ADRIANA GUTIERREZ MARTINEZ
Revisor fiscal TP 77250-T
ver opinión adjunta



SANDRA MILENA CEPEDA
Contador Público TP 121333-T
ver revelaciones adjuntas

